

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН 1027700070518
2.7	ИНН 7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Харламов
	Имя Алексей
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) k.tishina@adm.gazprom.ru Ptitsin-AA@utg.gazprom.ru
3.3	Телефон 8(812) 729-30-51 8(8452) 30-72-60
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность ПАО «Газпром» от 01.04.2024г. №01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре №78/98-н/78-2024-3-2063)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Линейное сооружение Газопровод-отвод Романовка-Мучапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области», право собственности на который возникло до 01.09.2018г., в соответствии с п. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Согласно техническому паспорту от 04.07.2003г., изготовленному Государственным унитарным предприятием Технической инвентаризации Тамбовской области, газопровод-отвод Романовка-Мучапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области имеет следующий состав: - линейная часть газопровода-отвода, литер I;

- АГРС (р.п. Мучкапский), литер II, включающая в себя оборудование, внутриплощадочные инженерные сети, подъездную дорогу (литер Б). Право собственности ПАО «Газпром» зарегистрировано 09.06.2006г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.08.2024г. № КУВИ-001/2024-195827559). В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесена запись регистрации №01/001/2006-178.

Государственная регистрация права проведена в соответствии с действовавшим на тот момент Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон №122-ФЗ). Первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технического паспорта в соответствии с п. 7 Положения об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000г. №921.

Кадастровый номер 0:0:0:923 объекту недвижимости присвоен 02.09.2016г. в кадастровом округе "Общероссийский" поскольку газопровод-отвод проходит по территории 2-х субъектов Российской Федерации - Тамбовской области и Саратовской области.

В границах Саратовской области газопровод-отвод проходит по территории Романовского района. Кадастровый район отнесен к зоне 1, система координат МСК-64.

В границах Тамбовской области газопровод-отвод проходит по территории Мучкапского муниципального округа. Кадастровый район отнесен к зоне 1, система координат МСК-68.

В Единый государственный реестр недвижимости сведения о координатах местоположения «Линейное сооружение Газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области» не внесены. Требования о необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон №218-ФЗ) с 01.01.2017г. Согласно п. 4 ст. 69 закона №218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены, и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном законом №122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости. Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в соответствии с требованиями закона №218-ФЗ.

В целях соблюдения принципа рационального землепользования и минимизации обременения земельных участков публичным сервитутом, проектная граница публичного сервитута определена следующим образом:

- в части ГРС р.п. Мучкапский - 100 метров от центра площадки ГРС на местности по периметру;

	- в части магистрального газопровода - по 25 метров от его оси в каждую сторону; - в части подъездной дороги к АГРС – в соответствии с параметрами образованного для ее эксплуатации обособленного участка с кадастровым номером 68:10:2502002:12, в составе земельного участка с кадастровым номером 68:10:0000000:20. Проектная граница публичного сервитута определена в пределах, не превышающих размеров охранных зон, установленных Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017г. N1083. В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: 1) с реестровым номером 68:10-6.336 - зона с особыми условиями использования территории - охранный зона линейного сооружения - газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС п. Мучкапский Тамбовской и Саратовской области на территории Мучкапского района Тамбовской области; 2) с реестровым номером 64:29-6.77 - зона с особыми условиями использования территории - охранный зона линейного сооружения - газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС п. Мучкапский Тамбовской и Саратовской области на территории Романовского района Саратовской области. Для эксплуатации наземных элементов газопровода-отвода образованы следующие земельные участки: - земельный участок с кадастровым номером 68:10:0000000:20 (адрес: Тамбовская обл, р-н Мучкапский, в границах СХПК "Победа", СХПК "им. Шапкина"). ПАО «Газпром» является его арендатором на основании заключенного с администрацией Мучкапского района договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области от 01.12.2005г. №119; - земельный участок с кадастровым номером 64:29:000000:38 (адрес: Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование). Согласно выписке из ЕГРН от 02.08.2024г. № КУВИ-001/2024-197044170 в отношении данного земельного участка зарегистрированных прав не имеется. Право пользования ПАО «Газпром» не оформлено. Проектная граница публичного сервитута пересекает границы административно-территориальных образований – границу Тамбовской и Саратовской области, границу Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и Романовского муниципального района Саратовской области, границу Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и Романовского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области. График и сроки ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута

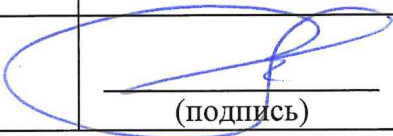
	подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый квартал 64:29:070101
		Кадастровый квартал 64:29:070202
		Кадастровый квартал 68:10:1000088
		Кадастровый квартал 68:10:2502002
		Кадастровый квартал 68:10:2502003
		Кадастровый квартал 68:10:2402001
		Кадастровый квартал 68:10:2402002
		Кадастровый квартал 68:10:2402003
		Кадастровый квартал 68:10:2402004
		64:29:000000:60 (обособленные участки 64:29:070202:115 64:29:070202:122 64:29:070202:123 64:29:070202:124) Саратовская область, Романовский район, Подгорненское муниципальное образование
		64:29:000000:1 (обособленный участок 64:29:180101:1) Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование
		64:29:000000:19 (обособленный участок 64:29:070202:34) Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование, территория СХПК "Мичуринское"
		64:29:000000:38 (обособленные участки 64:29:070202:109 64:29:070202:110 64:29:070202:111 64:29:070202:112 64:29:070202:113 64:29:070202:114) Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование

64:29:070101:126	Саратовская область, Романовский район, Романовское МО
64:29:070101:137	Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование
64:29:070101:2	Саратовская область, Романовский район, территория Романовского муниципального образования
64:29:070202:205	Саратовская обл, Романовский район, тер Романовское МО
64:29:070202:215	Саратовская обл, Романовский район, тер Романовское МО, земли СХПК "Мичуринское"
64:29:070202:216	Саратовская обл, Романовский район, тер Романовское МО, земли СХПК "Мичуринское"
64:29:070202:248	Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование
64:29:070202:259	Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование
64:29:070202:290	Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование, СХПК "Мичуринский"
64:29:070202:46	Саратовская область, р-н Романовский, территория Романовского муниципального образования
64:29:070202:47	Саратовская область, р-н Романовский, территория Романовского муниципального образования
64:29:070202:252	Саратовская область, Романовский район, Романовское

	муниципальное образование
64:29:070202:516 (контур 64:29:070202:516(1))	Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование, СХПК "Мичуринский"
64:29:070202:522	Саратовская область, Романовский район, Романовское муниципальное образование, СХПК "Мичуринский"
64:29:070202:214	Саратовская область, Романовский район, Романовское МО, земли СХПК "Мичуринское"
64:29:070202:223	Саратовская область, Романовский район, территория Романовского муниципального образования
68:10:0000000:20 (обособленные участки 68:10:2502002:12, 68:10:2502002:14, 68:10:2402002:9)	Тамбовская обл, р-н Мучкапский, в границах СХПК "Победа", СХПК "им. Шапкина"
68:10:0000000:42 (обособленные участки 68:10:2502001:7 68:10:2502001:8 68:10:2502002:24 68:10:2502002:26 68:10:2502002:28 68:10:2502002:30 68:10:2502002:31 68:10:2502003:10)	Тамбовская область, муниципальный район Мучкапский, городское поселение Мучкапский поссовет, земельный участок 46А
68:10:0000000:90 (обособленные участки 68:10:2502003:22 68:10:2502003:23)	Тамбовская обл., р-н Мучкапский, в границах СХПК им. Н.П. Шапкина. Севооборот №1, поле №7, участок №3, участок №1, участок №2. Сенокосы и пастбища расположены в северо-западной части хозяйства
68:10:0000000:725 (контур 68:10:0000000:725(1))	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах бывшего СХПК «им. Н.П. Шапкина», часть

	поля № III, поле № VII, часть рабочего участка №1
68:10:0000000:457 (контур 68:10:0000000:457(2))	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах СХПК "им Н.П. Шапкина"
68:10:0000000:673 (контур 68:10:0000000:673(2))	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах СХПК "им Н.П. Шапкина"
68:10:0000000:487 (контур 68:10:0000000:487(4))	Тамбовская область, р-н Мучкапский, с/с Мучкапский, в границах бывшего СХПК «им. Н. П. Шапкина»
68:10:0000000:43 (обособленные участок 68:10:2501001:45)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир В границах земель СХПК "им Н.П. Шапкина". Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский район
68:10:2402001:9	Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Троицкий сельсовет, земельный участок № 8В
68:10:0000000:52 (контуры 68:10:0000000:52(3) 68:10:0000000:52(4) 68:10:0000000:52(9) 68:10:0000000:52(10) 68:10:0000000:52(11) 68:10:0000000:52(12) 68:10:0000000:52(13))	Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Троицкий сельсовет, земельный участок № 7В
68:10:0000000:908 (68:10:0000000:908(3))	Тамбовская область, Мучкапский район, Троицкий сельсовет, в границах бывшего СХПК «Победа», поле № IV, часть рабочего участка № 2. Пастбища расположены в границах бывшего СХПК «Победа»
68:10:0000000:459 (контур 68:10:0000000:459(2))	Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Троицкий сельсовет, земельный участок № 5В

		68:10:2502002:17	Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в северной части кадастрового квартала 68:10:2502002 СХПК им. Н.П. Шапкина
		68:10:2502002:2	Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Мучкапский поссовет, земельный участок № 2А
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <i>собственность</i> (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со ст.3.9 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (на 1 CD-RW – диске): 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Линейное сооружение – Газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области»– в формате *.pdf (МСК-64, зона 1); 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Линейное сооружение – Газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области»– в формате *.xml (МСК-64, зона 1); 3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Линейное сооружение – Газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области» – в формате *.pdf (МСК-68, зона 1); 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Линейное сооружение – Газопровод-отвод Романовка-Мучкапский, АГРС Тамбовской и Саратовской области»– в формате *.xml (МСК-68, зона 1);		

	5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 0:0:0:923 от 01.08.2024г. № КУВИ-001/2024-195827559– в формате *.pdf; 6. Кадастровые планы территорий – в формате *.xml; 7. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2006г. АА 004346, запись регистрации №01/001/2006-178 от 09.06.2006г. (копия) - в формате *.pdf; 8. Технический паспорт объектов недвижимости от 20.06.2005г. (копия) - в формате *.pdf; 9. Каталоги координат проектных границ публичного сервитута – в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 10. Каталоги координат оси газопровода-отвода – в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 11. Каталоги координат АГРС р.п. Мучкапский - в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 12. Каталоги координат подъездной дороги - в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 13. Схемы расположения границ устанавливаемого публичного сервитута – в формате *.dxf; 14. Схемы расположения границ публичного сервитута - в формате *.pdf; 15. Письмо ППК «Роскадастр» о предоставлении сведений ЕЭКО от 22.05.2024г. №171-15435/2024-В - в формате *.pdf; 16. Заключение кадастрового инженера - в формате *.pdf; 17. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района, Тамбовской области от 01.12.2005г. №119 (копия) - в формате *.pdf; 18. Технический отчет о результатах геодезических работ – в формате *.pdf; 19. Схемы расположения объекта в границах муниципальных образований - в формате *.pdf; 20. Проект публикации – в формате *.doc; 21. Доверенность от 01.04.2024г. №01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре №78/98-н/78-2024-3-2063) (копия) - в формате *.pdf	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ А.С. Харламов (инициалы, фамилия)
		«15» 10 2025г.